



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

О размещении объектов № 994 от 03.06.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает:** ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140)

**размещение объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (размещение БКТП 6/0,4 кВ с трансформаторами 2\*630 кВА, КЛ 6 кВ протяженностью 2\*0,7 км и установка оборудования учета э/э, входящих в ЭСК ПС 110 кВ Берег, для электроснабжения элементов благоустройства объекта – капитальный ремонт сквера в 66 квартале, эспланада по адресу: г. Пермь, Ленинский район, сквер в 66 квартале, эспланада (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410066:112)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 11 месяцев

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Попова

**способ размещения объекта:** подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газопровода, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне ограничения высотности: не более 20 метров; в прочей зоне ограничений: водоохранная зона; на территориях объектов культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой» (ОЗ-95Г), зона охраняемого природного ландшафта: достопримечательное место «Комсомольский проспект» (Л-02ДМ), зоны регулирования застройки: «Мечеть соборная с оградой» (ЗРЗ-1, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7), зона регулирования застройки: «Торговый дом Ижболдина» (ЗРЗ-5).

ОАО «МРСК Урала»:

1. Соблюдать порядок использования земельных участков, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила охранных зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

5. Соблюдать ограничения, установленные постановлением Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон;

6. Соблюдать ограничения, установленные постановлением Правительства Пермского края от 20.03.2019 № 190-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К.Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59);

7. Соблюдать ограничения, установленные постановлением Правительства Пермского края от 11.04.2019 № 263-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть соборная с оградой», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Осинская, д. 5, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

8. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещены объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ОАО «МРСК Урала»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранный и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель  
или части земельного участка

Приложение к решению \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019г.

Объект: "Строительство БКП 6/0,4 кВ с трансформаторами 2х30 кВА, КЛ 6 кВ протяженностью 2х0,7 км и установка оборудования учета э/э, входящих в ЭСК ПС 110 кВ Берег, для электроснабжения элементов благоустройства объекта: капитальный ремонт сквера в 66 квартале, эспланада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, сквер в 66 квартале, эспланада (кад. номер зем. участка 59:01:4410066:112)"  
Наименование объекта: "Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство"  
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Попова  
Площадь земельного участка 1261 м<sup>2</sup>  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования земельного участка: отсутствует

Система координат МСК-59

Условный номер земельного участка - ЗУ		
Площадь части земельного участка 1261 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
№		
:ЗУ1(1)		
1	518343.12	2230812.02
2	518345.51	2230811.23
3	518346.16	2230813.49
4	518343.84	2230814.23
1	518343.12	2230812.02
:ЗУ1(2)		
5	518198.57	2230854.66
6	518199.47	2230857.34
7	518187.65	2230858.33
5	518198.57	2230854.66
:ЗУ1(3)		
8	518173.83	2230856.43
9	518175.32	2230859.86
10	517985.22	2230922.01
11	517979.52	2230923.88
12	517915.22	2230944.89
13	517887.55	2230957.33
14	517884.69	2230950.96
15	517978.34	2230920.34
16	517984.05	2230918.48
9	518173.83	2230856.43
:ЗУ1(4)		
17	517867.84	2230902.96
18	517866.79	2230900.16
19	517865.14	2230895.77
20	517864.09	2230896.12
21	517862.04	2230889.75
22	517867.13	2230888.27
23	517868.99	2230894.64
24	517868.13	2230894.95
25	517869.69	2230899.13
26	517870.78	2230902.05
17	517867.84	2230902.96

